



**Rottenburg** / Rottenburg

## Doppelhaushälfte vom Feinsten in Rottenburg

### Verkauf

In begehrter und ruhiger Wohnlage von Rottenburg am Neckar, Grillparzerstr. 5, entsteht ein Doppelhaus mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Dank professioneller Planung jeder Wohneinheit mit durchdachter und intelligenter Aufteilung bietet dieses Doppelhaus höchsten Wohnkomfort. Die Terrassen, auf Wunsch überdacht, sind voll nach Süden orientiert und garantieren 100 prozentiges Wohlbefinden. Beide Doppelhaushälften bieten dank der unverbaubaren Lage eine sonnenverwöhnte Aussicht in bester Lage.

- Doppelhaushälfte mit ca. 132,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- KfW-Energieeffizienzhaus 55
- Voll unterkellert
- Ca. 330 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

Kontaktaufnahme:

**KLAUS FAHRNER**  
**WOHNKONZEPT GmbH**

Michael Jahr

**Telefon:** 07478 / 920-215

**Fax:** 07478 / 920-280

**E-Mail:** [jahr@fahrner.de](mailto:jahr@fahrner.de)

**Mobil:** 0175 2420684

Alle Angaben in dieses Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht der Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH.

- Hochwertige Ausstattung: von der monolithischen Ziegelbauweise über die Heiztechnik bis zum Echtholzparkett im EG
- Außenputz mit Gewebespachtelung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Bodenebene Duschen und moderne Sanitärausstattung

---

Alle Angaben in dieses Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht der Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH.

## § 1 Maklervertrag

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposé, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

## § 2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so ist die im Exposé aufgeführte Maklerprovision unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist.

Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mitursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist innerhalb von 8 Kalendertage nach Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

## § 3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge. Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtageanspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

## § 4 Vorkennntnis

Ist dem Empfänger eines Exposé das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren. Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkennntnisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

## § 5 Doppeltätigkeit

FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

## § 6 Schadenersatz

Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposé sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.

## § 7 Haftung

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposé und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

## § 8 Datenschutz

Alle personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

## § 9 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen mit der mit FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH geschlossenen Verträge bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

## § 10 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem

---

Alle Angaben in dieses Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht der Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH.

wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.

### **Widerrufsbelehrung**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform.

Wird die Belehrung nicht spätestens bei, sondern erst nach Vertragsabschluss mitgeteilt, beträgt die Widerrufsfrist einen Monat. Im Falle eines Fernabsatzvertrages gem. § 312b Abs. 1 Satz 1 BGB beginnt die Frist nicht vor Vertragsabschluss. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

#### **FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH**

Panoramastrasse 1  
72414 Rangendingen  
E-Mail: mail@fahrner.de  
Telefon: 07478 / 920-0  
Telefax: 07478 / 920-200

### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

Dies kann bei Fernabsatzverträgen dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerrufs gleichwohl erfüllen müssen. Für die Verschlechterung der Sache müssen Sie Wertersatz nur leisten, soweit die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurückzuführen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise hinausgeht.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung; für uns mit deren Empfang.

Im Falle eines Fernabsatzvertrages erlischt Ihr Widerrufsrecht vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihrem ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

---

Alle Angaben in dieses Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Urheberrecht der Firma FAHRNER FINANZ & IMMOBILIEN GMBH.